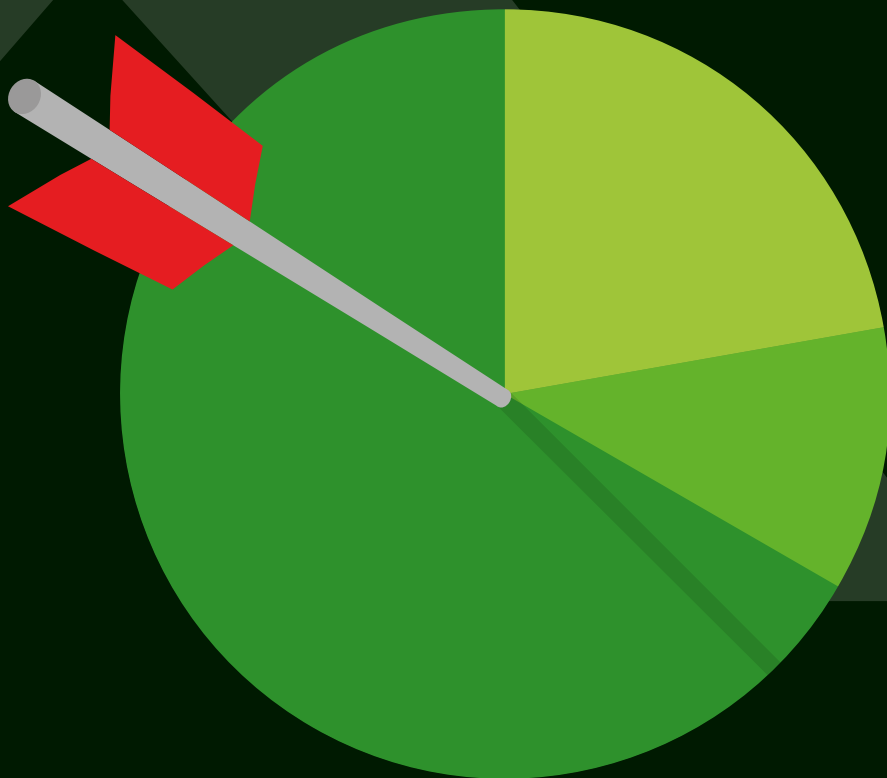


# KOM HURTIGT OG SIKKERT I MÅL

MED EXACTOS VÆRKTØJER TIL  
EFFEKTIV BOLIGADMINISTRATION



# Vil I gerne spare tid på administrationen af jeres boliger?

Ønsker I også at øge kvaliteten i jeres budgettering og regnskabsføring og samtidig få mere kvalificeret indblik i jeres nøgletal?

Så er exactos værktøjer til effektiv boligadministration måske noget for jer:

- › **BoligBudget**
- › **BoligRegnskab**
- › **BoligBI**
- › **BoligByg**

De fire værktøjer er udviklet i tæt samarbejde med EG Bolig og en række boligforeninger i Danmark og rammer derfor direkte ind i de hverdagsudfordringer, som I støder på.

I får nem og hurtig adgang til budgetter, regnskaber, analyser og ønskede nøgletal. I tilgår oplysninger på tværs af afdelinger og projekter fra ét fælles sted. Det gør I, fordi alle data kun lagres én gang og i én og samme database. Således opnår I bedre kontrol over jeres data, ligesom I undgår fejl ved manuel håndtering blandt jeres brugere. Og fordi al adgang er brugerstyret, får jeres brugere adgang til lige præcis de data, der er relevante for hver enkelt – hverken mere eller mindre.

De fire værktøjer har direkte integration til EG Bolig og er udelukkende baseret på standard Microsoft-teknologi. Der er således ingen yderligere brugerafhængige licensomkostninger og ingen faste omkostninger til vedligeholdelse. Alle løsninger er fuldt supporteret, så I også på den lange bane opretholder driftssikkerhed.



# BoligBudget

## SLIP FOR DISTRIBUTION AF EXCEL-FILER

Med BoligBudget strømliner I budgetprocessen. Det bliver lettere at budgettere på tværs af boligforeningens mange afdelinger. I behøver ikke længere at skulle holde styr på flere forskellige versioner eller bekymre jer om, at nogen kommer til at ændre data, som de ikke må. Medarbejdere kan på én og samme tid lægge budget for deres respektive afdelinger. Vigtigst af alt: Det er slut med distribution af Excel-filer.

BoligBudget indeholder bl.a.:

✓ **BUDGET**

Her kan I udarbejde specifikke afdelingsbudgetter på baggrund af de seneste 5 års regnskabstal, 3 års budgettal samt centralt opsatte priser og satser.

✓ **OVERSIGT**

Her får I overblik over budgettet på de enkelte konti – og dermed på tværs af afdelinger.

✓ **RAPPORTER**

Her finder I alle tilgængelige rapporter samlet i en overskuelig oversigt.

✓ **UDSKRIFT/EKSPORT**

Her kan I let og enkelt udskrive eller eksportere budgetdata til eksempevis EG Bolig alt afhængig af behov.

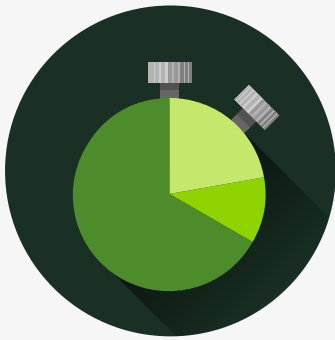
✓ **DRIFT & VEDLIGEHOLD**

Her finder I en oversigt over poster i drift og vedligehold til understøttelse af budgetprocessen. Det planlagte vedligehold holdes op imod henlæggelsen (real og budget), så udviklingen i denne kan fremskrives.

✓ **IMPORT**

Her kan I efter ønske importere data fra andre systemer til budgetmodellen.

BoligBudget er fuldt integreret med EG Bolig, så realiserede tal og tidligere års budgettal er tilgængelige – ligesom budgettet naturligvis kan læses tilbage til EG Bolig uden manuelle indtastninger.



# BoligRegnskab

## SPAR TID – OPDATÉR DATA MED ET ENKELT KLIK

Med BoligRegnskab kan I nu lettere holde styr på regnskaberne i boligforeningens mange afdelinger. I undgår at bruge unødigt tid på manuel håndtering af regnskabstal – med risiko for fejlindtastning – idet dataudtræk sker automatisk via EG Bolig. Foretager I efterposterings, kan regnskabstallene nemt og hurtigt opdateres med blot et enkelt klik. Kommentarer til regnskabet gemmes automatisk, så de let kan findes frem – uden at skulle lede gamle Excel-filer igennem.

BoligRegnskab indeholder bl.a.:

✓ **OVERBLIK**

Allerede på modellens forside præsenteres I for, om resultatopgørelse og balance stemmer, og om noterne stemmer til regnskabslinjerne – så I ved, hvor I skal lede.

✓ **RAPPORTER**

Her finder I alle tilgængelige rapporter samlet i en overskuelig oversigt. Som udgangspunkt er alle standard-regnskabsrapporter til rådighed.

✓ **AFDELINGER/SELSKAB**

Her er regnskabet for alle afdelinger og selskaber samlet ét sted.

✓ **FLERE BRUGERE**

Regnskabsudarbejdelsen foretages i én samlet Excel-model på tværs af organisationen. Det betyder, at alle arbejder i den seneste version, mens databasen holder styr på tallene, sikkerheden og adgangene.

✓ **BEMÆRKNINGER**

Bemærkninger til regnskabet gemmes direkte i databasen og knytter sig således til de enkelte regnskaber og linjer.

✓ **UDSKRIFT/PDF**

Vælg selv, hvilke rapporter der skal med i den endelige udskrift til printer eller PDF.



## BoligBI

### FÅ INDBLIK I JERES BOLIGFORENING

I kommer tættere på jeres kerneforretning og får indsigt i væsentlige områder af boligforeningens hverdag - bl.a. effektiviseringsmålene (baselinemodellen), som er inkluderet og klar til brug fra dag ét. Alle analyser laves på samme datagrundlag, idet data kun ligger ét sted.

BoligBI indeholder seks hovedområder:

✓ **ØKONOMI**

Her kan I analysere på en given afdeling for en given periode med fokus på regnskab og nøgletal.

✓ **UDLEJNING**

Her kan I analysere på hhv. tomgang og fraflytning i forhold til fx boligtype, afdeling og årstal.

✓ **VENTELISTE**

Her kan I analysere på tilbud pr. medlem samt foretage en ventelisteanalyse ud fra eksempelvis boligtype og afdeling.

✓ **DRIFT**

Her kan I analysere på planlagt drift og vedligehold inden for en given periode. Der kan samtidig analyseres på udestående pr. aktivitet og fag. Desuden på forbrug på hhv. afdeling og måned.

✓ **CONTROLLING**

Her får I mulighed for at sammenligne nøgletal på tværs af afdelinger – navnlig mhp. effektivitetsforbedringer inden for forskellige områder. Hvor økonomi-funktionen fokuserer på den enkelte afdeling, giver denne controlling-funktion adgang til analyser på tværs af afdelinger/områder.

✓ **EGNE RAPPORTER**

Her kan I selv udarbejde rapporter på basis af de tal, der er til rådighed i den bagvedliggende SQL-database og EG Bolig.



# BoligByg

## SKAB SAMLET OVERBLIK OVER JERES BYGGEPROJEKTER

Med BoligByg bliver det lettere at holde styr på alle projekter i hele byggeperioden. I får ét samlet overblik over igangværende arbejder og kan løbende holde jer opdateret på økonomiske nøgletal. En brugerstyret adgang betyder, at alle i jeres organisation nemt kan tilgå lige netop den information, der er relevant for dem – men uden at der deles data, som ikke alle skal have adgang til.

BoligByg indeholder bl.a.:

### ✓ **OVERSIGT**

I får ét samlet overblik over alle projekter i hele byggeperioden – og med løbende opdatering af fremdrift i projekterne. Det gælder i forhold til økonomi, likviditet, aktiviteter og faser.

### ✓ **RAPPORTER**

Her kan ledelse hurtigt trække rapporter for alle projekter. Projektledelse og administration kan hente data med detaljeret visning af hvert enkelt projekt.

### ✓ **BRUGERSTYRING**

I får brugerstyret adgang, så hver bruger kan tilgå de data, der er relevante for dem – og kun med adgang til de projekter og informationer, der vedrører deres specifikke arbejde.

### ✓ **HISTORIK**

Løbende statusopdateringer kører i et automatisk setup. I kan når som helst hente statusopdateringer fra projektets delfaser frem og analysere på historiske data.

### ✓ **TIDSFORBRUG**

Hold styr på, hvor meget tid I bruger på jeres byggeprojekter. Få en Power App til mobilen koblet direkte op på BoligByg, så brugere let kan tidsregistrere, og I kan holde snor i tidsforbrug for hvert enkelt projekt. Har I allerede et system til tidsregistrering, sørger vi for, at I kan trække jeres tidsregistreringer direkte ind i BoligByg, så al relevant information samles ét sted.

### ✓ **TILPASNING**

Vi tilpasser BoligByg-værktøjet, så det specifikt matcher netop jeres byggestyringsproces og projektledelse.



## KONTAKT

Er I interesseret i at høre mere om vores produkter til effektiv boligadministration, kan I kontakte partner Tom Kortegaard på tlf. +45 6179 8050 eller e-mail: [tom@exacto.dk](mailto:tom@exacto.dk)

## OM EXACTO

Vi er eksperter i Excel og har over 13 års erfaring med udvikling af skræddersyede Excel- og SQL-databaseløsninger til nogle af Danmarks største virksomheder.

På referencelisten har vi mere end 600 kunder for hvem, vi har løst +1.500 konsulentopgaver – en stor del heraf inden for fx rapportering, budgettering og ressourceplanlægning.

Gennem årene har vi leveret en række skræddersyede løsninger til boligforeninger i Danmark mhp. på optimering af deres boligadministration.

[exacto.dk](https://exacto.dk)